26 důvodů pro Martinice

- Difuzně otevřená skladba
- Prefabrikace na hale
- Izolace celulózou
- Průchodky, air stop pásky
- Monolitický komín
- BLOWER DOOR TEST
- Hydroizolace parapetů
- Komprimační pásky
- J-lišta
- 3D koncovky žaluzií
- Zateplené překlady nad venkovním stíněním
- Rehau voda
- Rehau topení
- Rehau PU-bloky
- Rehau Geberit
- Rehau garance
- Hydroizolace koupelen
- Snímače vlhkosti



- Dvojitá základová deska
- Napojení schodů a teras
- Prolepení základů s domem
- Tlaková impregnace prahů
- Akustika příček a stropů
- Betonové podlahy
- Stavební fyzika
- Certifikát VVÚD

Difuzně otevřená skladba konstrukce. Pouze přírodní materiály, paropropustnost

Difuze (fyzikální jev, kdy molekuly vodní páry migrují z oblasti s vyšší koncentrací do oblasti s nižší koncentrací, s cílem dosáhnout rovnováhy) je jedno z nejdůležitějších témat stavební fyziky. Je úzce spojeno s vhodným použitím správných materiálů a následným provedením v realizaci.

Difuzně otevřená skladba pracuje na principu prostupu plynů. Umožňuje regulovanou výměnu vlhkosti mezi interiérem a exteriérem skrze stěnu, aniž by kondenzovala v konstrukci. V panelech jsou pouze přírodní materiály s vysokou difuzitou:

- kvalitní desková čedičová vata ISOVER WOODSIL (s vyšší objemovou hmotnosti; tvarově stálá izolační vrstva po řadu desítek let),
- paralelizená celulózová vrstva ISOCELL FH NATUR, sádrovláknitá deska FERMACELL, dřevovláknitá deska STOTHERM WOOD

✕ ***Naopak úkolem difuzně uzavřené stěny je zabránit vodní páře, aby pronikla do konstrukce stěny. Jako paradoxnu využívá plasty (polyetylen, polystyren, PU a PUR pěny). Je jednoduší na pracovní postupy, levnější, ale existuje riziko kondenzace vody uvnitř stěny při chybě v prolepení. Při nedokonalostech spojů či jejich porušení vzniká voda nemůže se vypařit a zůstává uvnitř konstrukce. Nemá jak uniknout ven a nese s sebou riziko vzniku plísní a dřevokazných hub. Je to jako bydlet zapnutý v igelitu. Levnější „rolovací" alternativy vaty nelze vůbec použít, je izolace v konstrukci svou vahou časem sesedne a v konstrukci domu vznikají tepelné mosty.***

Difuzní fasáda

✓ Zmitost 1,5 mm. Vodeodolná. UV-odolná. Parametr difusity μ 20-30. Odolná proti řasám. Umožňuje prostup vlhkosti ze stěny ven.

✕ ***Neřeší-li firma difuzitu stěny, je větší riziko kondenzace vody v konstrukcích dřevostavby.***

Prefabrikace na hale

✓ Prefabrikace v maximální možné míře ve stálých klimatických podmínkách výrobní haly. Díky tomu je pak montáž domu na pozemku bezpečná, rychlá a precizní.

Izolace celulózou

✓ Teplotní prostupnost CELULÓZY oproti minerální/skelné vatě je cca 4x nižší. Dům se 4x pomaleji prohřívá. Interiér je lépe chráněn proti přehřátí slunečním zářením. Strojová aplikace zabezpečí dokonalé vyplnění všech prostor, mezer a spár. Přístroj se totiž přímo při aplikaci řídí parametry „tlak a objem". V letních parnech je tak v domě příjemné klima.

✕ ***Některé firmy používají MINERÁLNÍ VATU. Nepřesná aplikce vaty (u bungalovů dokonce NEMOŽNOST aplikace v obtížných místech přítvrdlých vazníků), způsobuje únik tepla a kondenzaci vody v mezerách a ve spárách mezi konstrukcí střechy a izolací. Nepřijemné vše pak mohou překvapit vlhké skvrny v sádrokartonových podhledech. Malý fázový posun vaty v létě navíc způsobí rychlejší přehřátí interiéru sluncem.***

Průchodky, air stop pásky

✓ ISOCELL - rakouská firma s ucelerným systémem, jednička na evropském trhu. Speciální průchodky ve všech místech obálky, ve kterých procházejí trubky a kabely z interiéru do exteriéru. Navíc oblepeny air-stop páskou Isocell.

✕ ***Neřešené prolepení obálky s prostupujícími materiály a úniky tepléno vzduchu do chladnějšího prostoru izolace mohou vést ke kondenzacím vodních par v konstrukci. Riziko vzniku vlhkých skvrn na zdech / plísní.***

Monolitický komín

✓ Monolitická kce komínu (jeden max. dva kominové díly) výrazně zlepšuje vzduchotěsnost obálky domu. Dbáme na estetiku, proto problematická místa styku kominu se zdmi řešíme obkladem kominu.

✕ ***U komínů sestavovaných z mnoha dílů jsou značné úniky tepléno vzduchu.***

BLOWER DOOR TEST a vzduchotěsnost obálky domu

✓ Test upozorňuje na případné netěsnosti a umožňuje jejich případné chyby v montáži opravit ještě před dokončením domu. Naměřené hodnoty blower door testu našich domů se běžně pohybují v rozmezí 0,17 - 0,5 h-1. Norma hovoří o limitu do 0,6 h-1 pro pasivní domy; limitu 1,5 h-1 pro nízkoenergetické domy. V Martinicích si tak kupujete nízkoenergetický dům v parametrech pasivního.

✕ ***U konkurenčních firem se hodnoty testu vzduchotěsnosti nedazvíte. Jednoduše proto, že nebyl proveden. Pokud při instalaci vznikla chyba a byla porušena obálka domu, zůstává toto skryto a dochází k únikům tepla po řadu let, případně dochází k viditelným problémům spojeným se vznikem vlhkosti.***

Hydroizolace parapetů

✓ Dokonale chráníme prostory pod parapetem i přiléhající materiály před vlhkostí. Bitumenové pásy Isocell, kouřlivové rohy STO. Preventivní konstrukční ochrana je vždy efektivnější, než řešení následků.

✕ ***Zatékání vody pod parapet (netěsností nebo kondenzací vody na spodní straně parapetu) většinou při předání domu nepoznáte. A když už je problém viditelný, je většinou na řešení pozdě.***

Komprimační pásky

✓ Speciální komprimační páska 3v1 dokonale těsní, umožňuje kvalitní utěsnění spár 2 - 40 mm. Díky těmto páskám a dokonalému prolepení obálky domu dosahujeme pasivních hodnot při Blower Door Testu (test vzduchotěsnosti obálky domu).

✕ ***Pokud jiné firmy těsní okna PU-pěnou, jsou častokrát vynechávány ochranné pásky z vnitřní i vnější strany, což může vést k degradaci pěny a kondenzování vody v prostoru mezi oknem a stěnou. Někdy PU-pěna v části okenního rámu úplně chybí.***

J-lišta

✓ Do ochranných krytek také vkládáme snímače vlhkosti, aby při případné poruše nedošlo k jejich poškození. Vizuálně estetické kryty pak nahrazují nevzhledná řešení umístění čidel v podhledu či na fasádě domu. Záleží nám na vzhlednosti všech detailů v místech napojení nehomogenních materiálů a garantujeme estetickou propracovanost všech detailů. Máme to vyřešeno.

✕ ***K praskání fasády, trhlinám a nevzhledným stádené fasády při přechodech na dřevěný obklad může docházet při neřešení detailů v interieru okolo oken nebo v exterieru u napojení fasády na obklad.***

3D koncovky žaluzií

✓ Na vodicí lišty rolet si tiskneme na vlastní 3D tiskárně koncovky z UV odolných plastů. Máte 100% jistotu, že pod parapety je sucho. Nekompromisně. Jsme jediní na českém trhu s tímto detailem.

✕ ***Nemá-li ta výrobce konstrukčně dokonale ošetřeno, je zatékání vody pod parapet u každé dřevostavby extrémně rizikovým faktorem.***

Zateplené překlady nad venkovním stíněním

✓ Dařeslí jsme problematiku tepelných mostů v místě ztenčeného překladu nad okny a dveřmi fenolickou pěnou Kingspan.

✕ ***Pokud firma promrzání ani kondenzaci vody uvnitř překladů neřeší, může vlhkost působit vážné problémy v prostoru okolo oken.***

Rehau voda, topení, PU-bloky, Geberit, garance

- vysoká bezpečnost z hlediska prevence možného úniku vody
- REHAU RAUTITAN: vícevrstvé plastové potrubí s vysokou odolností proti korozi, vodnímu kameni a tlakovým rázům. Oproti běžným PPR rozvodům nabízí vyšší flexibilitu, menší počet spojů a trvale těsné spoje bez nutnosti svařování. Potrubí opatřeno tepelnou izolací a vedeno k jednotlivým výtokovým a uzavíracím armaturám.
- podlahové rozdělovače s PU-bloky instalovány rovnou do stěnových panelů již ve výrobě. Díky uzavřené konstrukci boxu není možné zateření vody do nosné konstrukce stavby.
- garance na podlahové topení výrobcem na 10 let formou certifikátu, pojištěno do výše 12 mil.

✕ ***Běžně používané PPR rozvody jsou mnaždvím spojů mnohem náchylnějšíí k možnému zateření vody do nosné konstrukce stavby. Pokud toto riziko v možných únicích vody v dřevostavbě není ošetřeno, nezbývá Vám jen věřit, že při instalaci vody, kanalizace nebo podlahového topení nenastala lidská chyba nebo vada materiálu.***

Hydroizolace koupelen

✓ Hydroizolace POBIT od rakouské značky ISOCELL s až 300 % roztažnosti odolá i tlakové vodě. Za vanou a sprchou, ve spodní části bočních koupelny a WC, v případě potřeby i v technické místnosti. Cemento-vláknité H2O desky ve sprchových koutech. Vaše jistoty při nečekaných událostech.

✕ ***Pokud vás jiné firmy konejší hydroizolačními pásksami, je dobré vědět, že nefungují na 100%. Často praskají vlivem roztažnosti podlahového topení při změně teploty. Proto jsme od nich ustoupili a naši dokonalejší řešení.***

Snímače vlhkosti

✓ Systém zabudovaných VLHKOSTNÍCH SNÍMAČŮ zdarma již ve standardu domu. Ten hlídá on-line relativní vlhkost vzduchu i dřeva. Případný problém je tak automaticky hlášen uživateli i realizační firmě.

✕ ***O nekvalitním materiálu či nekvalitně odvedené práci instalatérů se u konkurenčních firem možná dozvíte až v okamžiku vlekého problému. Nebo při fatální havárii. Škody jsou pak v důsledku prodlení násobně vyšší a vyžadují razantní a zdlouhavější stavební zásah.***

Dvojitá základová deska

✓ Dvojitá základová deska s hydroizolací uprostřed umožňuje bezpečné kotvení panelů s jistotou, že hydroizolace zůstane neporušena.

✕ ***Jednoduché základové desky některých výrobců jsou méně pracné a tudíž levnější. Riziko problémů vzniklých porušením hydroizolace je však násobně vyšší.***

Napojení schodů a teras

✓ Detail řešíme už ve výrobní hale. Systémovým způsobem instalace hydroizolace v okolí dveří za pomoci bitumenových pásů firmy ISOCELL doplněných o nenasákavé materiály a tepelné izolace.

✕ ***Problematická napojení vidáme u nešťastných zákaznků konkurenčních firem, jež si schody a terasy dodělávali sami. Často se pak na ně obracejí s prosbou o radu, jak vyvstalé problémy řešit.***

Prolepení základů s domem

✓ Kvalitní prolepení hydroizolace a vysoká přilnavost materiálu od rakouského výrobce ISOCELL chrání Vaši dřevostavbu před vlhkostí nebo zatékající vodou. Díky pružnosti a ohebnosti materiálů lze prolepit i ta nejsložitější zákoutí základové desky.

✕ ***Levné asfaltové pásy a levná hydroizolace komplikují jejich aplikaci. Není vždy zajištěno správné a kvalitní spojení s hydroizolací základové desky.Při nedostatečném prolepení ve složitějších detailech vznikají zásadní chyby.***

Tlaková impregnace prahů

✓ Tlaková impregnace chrání dřevo i v případě zatečení:

- impregnace až po obrobení dřeva (tj včetně řezných ploch)
- odolnost až do třídy ohrožení IV. (trvalý styk se zemí)
- osvědčenou impregnační látka KORASIT. Korasit KS2 splňuje veškeré hygienické i ekologické normy, je zdravotně nezávadná (používá se i na dětská hřiště) a šetrná k životnímu prostředí.

✕ ***V případě zatečení pod sprchový kout či pod vanu může neošetřená a špatně izolovaná dřevěná konstrukce vlivem vlhkosti degradovat.***

Akustika příček a stropů. Betonové podlahy

✓ Naše vnitřní příčky (125 mm) díky své skladbě a pečlivému vyvatování prostoru mezi nimi mají stejné nebo dokonce lepší akustické vlastnosti než zděné příčky 150 mm. V patrech i v přízemí zaručují kročejovou nepříznivost betonové podlahy.

✕ ***Suchá skladba podlah z OSB deskami některých výrobců je problémem zejména v patrových domech kvůli šíření kročejového hluku z patra do přízemí.***

Stavební fyzika

✓ Naši projektanti a konstruktéři se stavební fyzikou skutečně zabývají. Naše stavby mají propočtenou teplotní fyziku, difúzi i akustiku. Jejich výpočty jsou zakomponovány do katalogu konstrukčních detailů. Ty pak při výrobě a montáži striktně dodržujeme. Pro životnost Vašeho domu je konstrukční ochrana totiž naprosto zásadní a řeší:

- ochranu proti vodě
- teplotní prostupy a kondenzace
- akustiku
- tepelnou fyziku vzduchových mezer

Certifikát VVÚD

✓ KAŽDÝ JEDNOTLIVÝ DŮM MartiniceGroup je otestován nezávislou certifikační státní autoritou VVÚD (Výzkumný a vývojový ústav dřevařský). Ten provede příslušná měření a vystaví o tom certifikát „PROVĚRENÁ STAVBA" s naměřenými hodnotami pro každý dům, který vám předáme.

✕ ***Dle pravidel ADMD (Asociace dodavatelů montovaných dřevostaveb) jsou její členové povinni provádět blower -door test NAMÁTKOU u 2 domů ročně. Pouze takovou „jistotu" poskytuje certifikát „Dokument národní kvality".***

Mnozí dodavatelé dřevostaveb zaštiťují svou erudici členstvím v Asociaci dodavatelů montovaných dřevostaveb (ADMD).

Jak je to doopravdy? ADMD je zájmovým sdružením soukromých podnikatelských osob, jejichž cílem je šířit povědomí o dřevostavbách a na komerčním základě prosazovat zájmy svých členů v českém podnikatelském prostoru na základě placeného členství.

Dokument národní kvality je tak více marketingovou značkou a slovní ochrannou známkou jejích členů. Sám o sobě nemůže být garancí dodržení parametrů stavebních norem České republiky u konkrétní stavby.

MartiniceGroup