

STAVBA NA KLÍČ - BUNGALOV

1. OBVODOVÁ STĚNA - DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 60 mm instalační předstěna tvořená konstrukcí z KVH hranolů 60/60 mm a vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
- parobrzdná fólie ISOCELL
- 140 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněna tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm sádrovláknitá deska FERMACELL
- 100 mm dřevovláknitá deska STO THERM WOOD
- 8 mm omítkový systém s vysokou difúzní propustností STO THERM WOOD nebo dřevěný obklad dle vizualizace
- Zakládací hranoly jednotlivých panelů jsou provedeny z tlakově impregnovaného KVH

2. VNITŘNÍ STĚNA - NENOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 100 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněna tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 100 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

3. VNITŘNÍ STĚNA - NOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 140 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněna tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 140 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

4. STROPNÍ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska s vrchním nátěrem bílé barvy
- 87,5 mm dvojité rošty pro uchycení sádrokartonové desky
- Parobrzdná fólie ISOCELL
- 140 mm spodní pásnice vazníkového krovu. Dimenze pásnice bude upřesněna statickým výpočtem
- 340 mm přírodní tepelné izolace z celulózy vláken ISOCELL

Součástí stropní konstrukce jsou sklopné půdní schůdky Wipro Isotec GM4 s protipožární odolností. Vytmelení povrchu stěn a stropů sádrovláknitých a sádrokartonových desek je provedeno ve stupni kvality povrchu Q2.

5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- nosná střešní konstrukce z příhradových vazníků
- difúzní střešní fólie
- kontralatě a latě 60/40 mm
- pálená taška TONDACH ENGOBA GRANIT nebo PVC fólie dle vizualizace

Viditelné části krovu jsou v pohledové kvalitě a jsou opatřeny venkovním ochranným nátěrem. To platí, i pokud je část konstrukce krovu obložena palubkami. Ve standardní variantě je uvažováno se sněhovým zatížením konstrukce do 1,0 kN/m². Součástí střešní konstrukce nejsou sněhové zábrany. Sněhové zábrany je možné doplnit dle přání objednatele.

Standardní střešní přesah je na okapové straně uvažován max. 650 mm a na straně štítové max. 200 mm, podbití palubkou tl. 19 mm.

Okapový systém (žlaby, svodové roury, tvarovky) je v pozinkovaném provedení s ochranným barevným nátěrem (již z výroby).

Odvětrávací komplet pro kanalizaci 1x, anténní komplet 1x.

6. OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

Dřevěná okna VEKRA NATURA.

Konstrukční hloubka 78 mm se středovým těsněním.

Okna jsou osazena celoobvodovým kováním. Ve standardním provedení jsou 3 bezpečnostní body a protiprávanová pojistka vč. pojistky proti chybné manipulaci.

Okna jsou zasklena tepelně izolačním trojsklem s tepelným prostupem Ug 0,6 W/m²K.

Vstupní dveře jsou v dřevěném provedení s vícebodovým zamykáním. Klika a štítek dveří jsou v hliníkovém provedení.

Venkovní parapety jsou z eloxovaného hliníku.

Vnitřní parapety jsou dřevotřískové dýhované.

7. VNITŘNÍ DVEŘE

Plně vnitřní bezfalcové dveře v CPL provedení s obložkovou zárubní. Součástí dveří je i vnitřní kování. V zádveři a obývacím pokoji je uvažováno s prosklením dveří ze 2/3.

8. ELEKTROINSTALACE

Rozvody elektroinstalace jsou provedeny od horní hrany základové konstrukce nebo horní hrany stropní konstrukce sklepa.

Součástí elektroinstalace je kompletně vybavený rozvaděč. Samotná kabeláž je vedena v elektrokanálech k jednotlivým zásuvkám, vypínačům a vývodům.

Standardně je dům vybaven:

- Vstup (záběh): venkovní světlo - 1ks, venkovní vypínač - 1ks
- Zádveří: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 2ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks
- Chodba: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 3ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks
- Šatna/ sklad/technická místnost: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks
- Obývací pokoj: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks, vnitřní dvojité zásuvka - 3ks, televizní zásuvka - 1ks
- Pokoj/pracovna: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 3ks
- Ložnice: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks, vnitřní dvojité zásuvka - 2ks
- Kuchyně: vývod pro světlo - 2ks, vnitřní vypínač - 2ks
- Zásuvky
 - jednoduchá - 1ks
 - dvojité zásuvka nad pracovní deskou - 2ks
 - zásuvka pro ledničku - 1ks
 - zásuvka pro myčku nádobí - 1ks
 - zásuvka pro digestoř - 1ks
 - zásuvka pro troubu - 1ks
 - sporáková zásuvka pro 380V - 1ks
- Koupelna: vývod pro světlo - 2ks, vnitřní vypínač - 2ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks, zásuvka pro pračku - 1ks
- WC: vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks
- Půda (podstřešní prostor): vývod pro světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnitřní jednoduchá zásuvka - 1ks
- autonomní detektor kouře - umístění dle projektové dokumentace
- Venkovní terasa: venkovní světlo - 1ks, vnitřní vypínač - 1ks, vnější zásuvka - 1ks
- Bleskosvod

Jsou použity výrobky společnosti ABB řada FUTURE LINEAR bílé barvy.

Systém čidel MoistureGuard pro snímání vlhkosti.

Keramická dlažba je standardně dodávána do místností: zádveří, spíž, technická místnost, koupelna a WC.

Keramický obklad je standardně dodáván do místností: koupelna a WC. Výška obkladu je na WC do 1,6 m a v koupelně do výšky obložkové zárubně cca 2,1 m.

V základní ceně jsou navrženy výrobky ARCHCERAM CHALK vč. grafických návrhů.

Rozvody vody a kanalizace jsou provedeny od horní hrany základové konstrukce nebo horní hrany stropní konstrukce sklepa.

Rozvody teplé a studené vody jsou provedeny z plastového vodovodního potrubí, které je opatřeno tepelnou izolací. Rozvod je veden k jednotlivým výtokovým a uzavíracím armaturám.

Ohřev teplé vody zajišťuje integrovaný zásobník tepelného čerpadla.

Rozvody vnitřní kanalizace jsou provedeny z plastového odpadního potrubí.

Vodovodní a kanalizační přípojku včetně přípravy rozvodů a chrániček
v základové konstrukci zajišťuje investor.

Zařizovací předměty – standardní dodávka:

- U prémiových rodinných domů MARTINICE GROUP je rozsah dodávky zařizovacích předmětů vždy dle vyobrazení ve vizualizaci.
- V ceně dodávky je uvažováno i s vývodem vody a kanalizace pro pračku, kuchvňský dřez a mýčku a také se zahradním ventilem.

Přesné cenové ohodnocení bude stanoveno dle výběru jednotlivých zařizovacích předmětů investorem.

V místnostech, kde není uvažováno s keramickou dlažbou, bude jako vrchní podlahová krytina použita dřevěná podlaha Quick - Step Palazzo vč. doplňků.

Složení podlahové konstrukce:

- 10 mm plovoucí laminátová podlaha nebo dlažba

- 50 mm betonová mazanina s výstužným vláknem strojově hlazená
- fólie PE
- 130 mm podlahový pěnový polystyren šedý, s příměsí grafitu

Složení konstrukce podlah může být změněno, pokud budou v domě použity technologie např. podlahové vytápění, řízené větrání apod.

Jako zdroj tepla je ve standardním provedení domu uvažováno s tepelným čerpadlem a toplovodním podlahovým vytápěním. Napojení radiátorů je provedeno ze stěny.

Přesné cenové ohodnocení bude stanoveno na základě projektové dokumentace ústředního vytápění a zdravotní techniky.

Příprava pro rozvody řízeného větrání rekuperace

Příprava pro exteriérové žaluzie.

V ceně domu je zahrnuta doprava, zařízení staveniště, projektová dokumentace, výrobní projektová dokumentace a přesuny hmot.

Klient si zajišťuje vyřízení pro ohlášení stavby, případně pro stavební povolení. Ohlášení stavby, případně stavební povolení, doloží před zahájením výroby rodinného domu.

Spodní stavbu (základovou konstrukci) si investor zajišťuje sám, realizační firma provede její převzetí, před zahájením montážních prací.

V rámci certifikace jednotlivých skladeb je možné provádět záměnu jednotlivých materiálů za materiály stejných případně lepších vlastností.

OBJEDNATEL:

BYDLIŠTĚ:

MÍSTO STAVBY:

POŽADAVKY NA ZMĚNY STANDARDNÍHO ROZSAHU DODÁVKY: