

Rozsah dodávky Typový rodinný dům

Stavba na klíč

Stavba Optimal^{Plus}

Stavba Optimal

Panel MG DifuECO ENERGO - difuzně otevřený	✓	✓	✓
Tlakově impregnované KVH základací práhy	✓	✓	✓
Předstěna včetně vnitřní desky Fermacell	✓	✓	✓
Příprava elektro - elektrokanálky, vzduchotěsné průchodky	✓	✓	✓
Příprava ZTI - vyndavací desky v místě instalací, vzduchotěsné průchodky	✓	✓	✓
Příprava ÚT - vyndavací desky v místě instalací, vzduchotěsné průchodky	✓	✓	✓
Kontaktní zateplení DVD deska - systém Steico	✓	✓	✓
Základní podkladní omítka pro difuzně otevřený systém	✓	✓	✓
Krov (vazníky) - CNC Hundegger K2i (hydraulický lis MiTek MARK II)	✓	✓	✓
Nátěr pohledových částí krovu lazurovací barvou Adler	✓	✓	✓
Střešní plášť včetně betonové krytiny Betonpres Natura	✓	✓	✓
Klempířské prvky - barvený pozink	✓	✓	✓
Kompletní projektová dokumentace pro stavební řízení vč. projektu spodní stavby a napojení inž. sítí	✓	✓	✓
Výrobní dokumentace domu – kompletní 3D model domu s výrobními výkresy jednotlivých stěn a stropů	✓	✓	✓
Statické posouzení pro provedení stavby	✓	✓	✓
Doprava na místo stavby	✓	✓	✓
Montáž domu	✓	✓	✓
Vzduchotěsné prolepení se základovou deskou – systém ISOCELL	✓	✓	✓
Lešení	✓	✓	✓
Výplně otvorů - plastová okna a vchodové dveře	✓	✓	✓
Špalety oken vnitřní a vnější	✓	✓	✓
Systémové prolepení a vodotěsné řešení pod parapety – STO	✓	✓	✓
Venkovní parapety AL tažené	✓	✓	✓
Finální venkovní omítka – systém s vysokou difuzní propustností – zr. 1,5mm	✓	✓	✓
Zateplení střešního pláště bungalov - izolace foukanou celulózou ISOCELL	✓	✓	✓
Zateplení střešního pláště patrový – izolace foukanou celulózou ISOCELL + vata ze skelných vláken Isover	✓	✓	✓
Parobrzdná folie Isocell v podhledu stropní a střešní konstrukce	✓	✓	✓
Blower door test	✓	✓	✓
Ocelový rošt pro podhled stropní a střešní konstrukce	✓	✓	✗
Hrubé rozvody elektro	✓	✓	✗
Hrubé rozvody ZTI – Rehau Rautitan vč. stěnových instalací (sanitární boxy Rehau)	✓	✓	✗
Hrubé rozvody ÚT Rehau Rautitan	✓	✓	✗
Tepelná a kročejová izolace podlah	✓	✓	✗
Betonová podkladní vrstva podlahové konstrukce	✓	✓	✗
Sádkartonové desky na podhledy	✓	✓	✗
Protipožární půdní stahovací schody Wippro GM 4 ISOTEC	✓	✓	✗
Tmelení a broušení stěn v povrchové kvalitě Q2 a stropů v povrchové kvalitě Q3	✓	✓	✗
Vnitřní parapety plastové	✓	✓	✗
Výmalba	✓	✓	✗
Kompletace elektro - zásuvky a vypínače ABB Zoni	✓	✓	✗
Bleskosvod vč. revize	✓	✓	✗
Kompletace ÚT včetně ohřevu TUV + tep. čerpadlo Vaillant	✓	✓	✗
Schodiště u patrových domů - bukové	✓	✗	✗
Systém čidel Senzomatic pro snímání vlhkosti	✓	✓	✗
Požární čidla dle PD, hasící přístroj	✓	✓	✗
Obklady - grafický návrh zdarma	✓	✗	✗
Dlažby - grafický návrh zdarma	✓	✗	✗
Zařizovací předměty a jejich kompletace	✓	✗	✗
Podlahová krytina včetně olištování - laminátová EVEREL Quick - Step Classic	✓	✗	✗
Vnitřní dveře včetně obložkových zárubní a kování - CAG laminát	✓	✗	✗
Zařízení staveniště	✓	✓	✓
Úklid domu, podklady pro kolaudaci dle rozsahu dodávky	✓	✓	✓
Certifikát Prověřená stavba od Výzkumného a vývojového ústavu dřevařského	✓	✓	✓
Vyřízení povolení stavby ve sloučeném územním a stavebním řízení - bez správních poplatků	✓	✓	✓

❶ Konkrétní specifikace bude upřesněna v cenové nabídce.

Platnost od 1.11.2025