

1. OBVODOVÁ STĚNA – DIFUZNĚ OTEVŘENÁ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
 - 60 mm instalační předstěna tvořená konstrukcí z KVH hranolů 60/60 mm a vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
 - parobrzdná fólie ISOCELL
 - 140 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
 - 12,5 mm sádrovláknitá deska FERMACELL
 - 100 mm zateplovací systém, dřevovláknité desky
 - 8 mm omítkový systém s vysokou difúzní propustností
- Zakládací hranoly jednotlivých panelů jsou provedeny z tlakově impregnovaného KVH.

2. VNITŘNÍ STĚNA – NENOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 100 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 100 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

3. VNITŘNÍ STĚNA – NOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 140 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 140 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

4. STROPNÍ KONSTRUKCE

- 20 mm podkladový rošt
- 220 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací tl. 120 mm ze skelných vláken ISOVER DOMO PLUS. Dimenze rámové konstrukce bude upřesněna statickým výpočtem
- 22 mm deska OSB P + D tvořící plnoplošný záklop

Stěny jsou do spodní stavby kotveny podle výstupu statického výpočtu pomocí kotevních prvků. Všechny kotevní prvky jsou pečlivě prolepeny s parobrzdnou obálkou budovy. Plošné prolepení se spodní stavbou zajišťuje výslednou vzduchotěsnost obálky budovy.

5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- parobrzdná fólie ISOCELL
- 280 mm konstrukce krovu z KVH hranolů, která je vyplněna přírodní tepelnou izolací z celulózových vláken ISOCELL tl. 280 mm. Dimenze rámové konstrukce bude upřesněna
- difúzní střešní fólie
- kontralatě 60/40 mm včetně podlepení
- latě 60/40 mm
- betonová střešní krytina Betonpres Natura – optimal

Viditelné části krovu jsou v pohledové kvalitě a jsou opatřeny venkovním ochranným nátěrem. To platí, i pokud je část konstrukce krovu obložena palubkami. Ve standardní variantě je uvažováno se sněhovým zatížením konstrukce do 1,0 kN/m² . Součástí střešní konstrukce nejsou sněhové zábrany. Sněhové zábrany je možné doplnit dle přání objednatele.

Standardní střešní přesah je na okapové straně uvažován max. 650 mm a na straně štítové max. 500 mm, podbití palubkou tl. 19 mm shora.

Okapový systém (žlaby, svodové roury, tvarovky) je v pozinkovaném provedení s ochranným barevným nátěrem (již z výroby). Odvětrávací komplet pro kanalizaci 1x, anténní komplet 1x.

6. SKLADBA STROPNÍ KONSTRUKCE V MÍSTĚ KLEŠTIN

- Parobrzdná fólie ISOCELL
- 180 mm konstrukce krovu (kleštiny) z KVH hranolů, která je vyplněna přírodní tepelnou izolací z celulózových vláken ISOCELL tl. 280 mm (100 mm je vytvořena vrstva nad úrovní kleštin). Dimenze konstrukce bude upřesněna statickým výpočtem.

7. OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

- Plastová okna VEKRA Komfort EVO v bílém provedení. Šestikomorový profil.
 - Konstrukční hloubka 82 mm se středovým těsněním.
- Okna jsou osazena celoobvodovým ložiskovým kováním. Ve standardním provedení jsou 3 bezpečnostní body a protiprůvanová pojistka vč. pojistky proti chybné manipulaci.
- Okna jsou zasklena tepelně izolačním trojsklem s tepelným prostupem Ug 0,5 W/m²K .
- Vstupní dveře jsou plastové v bílém provedení s vícebodovým zamykáním. Kliky a štítek dveří jsou v hliníkovém provedení.
- Venkovní parapety jsou z taženého hliníku s povrchovou úpravou eloxováním.
- Vnitřní parapety nejsou součástí dodávky.

8. VNITŘNÍ DVEŘE

Nejsou součástí dodávky.

9. KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY, HYDROIZOLACE

Nejsou součástí dodávky.

10. PODLAHY

Nejsou součástí dodávky.

11. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE – STANDARDNÍ

Není součástí dodávky. Je provedena příprava v podobě odnímatelných krycích desek v místě vedení instalace předstěnou.

12. VYTÁPĚNÍ – STANDARDNÍ

Není součástí dodávky. Je provedena příprava v podobě odnímatelných krycích desek v místě vedení instalace předstěnou.

13. ELEKTROINSTALACE

Není součástí dodávky. Je provedena příprava v podobě odnímatelných krycích desek v místě vedení instalace předstěnou.

14. KOMÍNOVÝ SYSTÉM

V ceně domu je zahrnuta jedno průduchová varianta komínu Schiedel Parat Absolut 16 – moderní, univerzální a energeticky úsporné řešení. Komín je navržen bez zadního odvětrání, s tenkostěnnou izostatickou keramickou vložkou a integrovanou tepelnou izolací ve tvárnici, což minimalizuje tepelné ztráty i tepelné mosty. Vhodný je pro spotřebiče na plyn, kapalná i pevná paliva (včetně kondenzačních), splňuje přísné normy odolnosti pro mokré i suchý provoz (T400, W3) a je plně certifikován pro pasivní a nízkoeNERgetické domy. Na systém je poskytnuta 30letá záruka na bezpečnost při vyhoření sazí.

15. OSTATNÍ

V ceně domu je zahrnuta doprava do 150 km, zařízení staveniště a přesuny hmot, projektová dokumentace, výrobní projektová dokumentace, blower–door test a certifikát Prověřená stavba.

V ceně domu je zahrnuta nutná požární ochrana stavby v podobě autonomního detektoru kouře, umístěného dle projektové dokumentace a hasicího přístroje 34 A, včetně první povinné revize.

V ceně domu je zahrnuto vyřízení povolení stavby ve sloučeném územním a stavebním řízení.

Součástí je zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů dle požadavků místního stavebního úřadu – zejména územního plánování, ochrany životního prostředí nebo památkové péče. Dále ověření možnosti napojení na inženýrské sítě a vyjádření jednotlivých správců technické infrastruktury. Není zahrnuto: úhrada správních poplatků a pořízení odborných posudků, které je nutné doložit ke stavebnímu řízení, zajišťuje investor sám, pokud není dohodnuto jinak.

Pokud není domluveno jinak spodní stavbu (základovou konstrukci) si investor zajišťuje sám, realizační firma provede její převzetí, před zahájením montážních prací.

V rámci certifikace jednotlivých staveb je možné provádět záměnu jednotlivých materiálů za materiály stejných případně lepších vlastností.