

1. OBVODOVÁ STĚNA – DIFUZNĚ OTEVŘENÁ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 60 mm instalační předstěna tvořená konstrukcí z KVH hranolů 60/60 mm a vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
- parobrzdná fólie ISOCELL
- 140 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm sádrovláknitá deska FERMACELL
- 100 mm zateplovací systém, dřevovláknité desky
- 8 mm omítkový systém s vysokou difúzní propustností

Zakládací hranoly jednotlivých panelů jsou provedeny z tlakově impregnovaného KVH.

2. VNITŘNÍ STĚNA – NENOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 100 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 100 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

3. VNITŘNÍ STĚNA – NOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 140 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 140 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

4. STROPNÍ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska s vrchním nátěrem bílé barvy
- 87,5 mm dvojitý rošt pro uchycení sádrokartonové desky
- parobrzdná fólie ISOCELL
- 140 mm spodní pásnice vazníkového krovu. Dimenze pásnice bude upřesněna statickým výpočtem.
- 340 mm přírodní tepelné izolace z celulózových vláken ISOCELL

Stěny jsou do spodní stavby kotveny podle výstupu statického výpočtu pomocí kotevnic prvků. Všechny kotevní prvky jsou pečlivě prolepeny s parobrzdnou obálkou budovy. Plošné prolepení se spodní stavbou zajišťuje výslednou vzduchotěsnost obálky budovy.

Dokončení povrchu stěn sádrovláknitých desek je provedeno ve stupni kvality Q3, to představuje zvýšenou kvalitu výsledného povrchu zajištěnou plošným tmelením.

Dokončení povrchu stropních sádrokartonových desek je provedeno ve stupni kvality Q2. Součástí stropní konstrukce jsou sklopné půdní schůdky Wipro Isotec GM4 s protipožární odolností.

5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- nosná střešní konstrukce z příhradových vazníků
- difúzní střešní fólie
- kontralatě 60/40 mm včetně podlepení
- latě 60/40 mm
- betonová střešní krytina Betonpres Natura – optimal

Viditelné části krovu jsou v pohledové kvalitě a jsou opatřeny venkovním ochranným nátěrem. To platí, i pokud je část konstrukce krovu obložena palubkami. Ve standardní variantě je uvažováno se sněhovým zatížením konstrukce do 1,0 kN/m². Součástí střešní konstrukce nejsou sněhové zábrany. Sněhové zábrany je možné doplnit dle přání objednatele. Standardní střešní přesah je na okapové straně uvažován max. 650 mm a na straně štítové max. 200 mm, podbití palubkou tl. 19 mm. Okapový systém (žlaby, svodové roury, tvarovky) je v pozinkovaném provedení s ochranným barevným nátěrem (jíž z výroby). Odvětrávací komplet pro kanalizaci 1x, anténní komplet 1x.

6. OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

- Plastová okna VEKRA Komfort EVO v bílém provedení. Šestikomorový profil.
- Konstrukční hloubka 82 mm se středovým těsněním.

Okna jsou osazena celoobvodovým ložiskovým kováním. Ve standardním provedení jsou 3 bezpečnostní body a protipřuvanová pojistka vč. pojistky proti chybné manipulaci. Okna jsou zasklena tepelně izolačním trojsklem s tepelným prostupem Ug 0,5 W/m²K. Vstupní dveře jsou plastové v bílém provedení s vícebodovým zamykáním. Klika a štítek dveří jsou v hliníkovém provedení. Venkovní parapety jsou z taženého hliníku s povrchovou úpravou eloxováním. Vnitřní parapety jsou plastové v bílém provedení.

7. VNITŘNÍ DVEŘE

Plně vnitřní dveře v CPL provedení s obložkou zárubní. Součástí dveří je i vnitřní kování. V zádveřích a obývacím pokoji je uvažováno s prosklením dveří ze 2/3.

8. ELEKTROINSTALACE

Rozvody elektroinstalace jsou provedeny od horní hrany základové konstrukce nebo horní hrany stropní konstrukce suterénu. Součástí elektroinstalace je kompletně vybavený rozvaděč 96 modulů. Samotná kabeláž je vedena v elektrokanálech k jednotlivým zásuvkám, vypínačům a vývodům. Pro všechny nutné prostupy obálkou budovy jsou použity speciální průchodky ISOCELL, pro zajištění trvalé vzduchotěsnosti.

Standardně je dům vybaven:

- Hlavní vstup:** venkovní světlo – 1ks, venkovní vypínač – 1ks
- Zádveří:** vývod světlo – 1ks, vnitřní vypínač – 2ks, vnitřní jednoduchá zásuvka – 1ks
- Chodba:** vývod světlo – 2ks, vypínač – 4ks, jednoduchá zásuvka – 2ks
- Technická místnost:** vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, dvojitá zásuvka – 2ks
- Šatna / sklad / WC:** vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, jednoduchá zásuvka – 1ks
- Obývací pokoj:** vývod světlo – 2ks, vypínač – 4ks, dvojitá zásuvka – 6ks, televizní zásuvka – 1ks, komunikační zásuvka – 1ks
- Pokoj / pracovna:** vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, dvojitá zásuvka – 3ks, komunikační zásuvka – 1ks
- Ložnice:** vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, dvojitá zásuvka – 4ks, komunikační zásuvka – 1ks
- Kuchyně:** vývod světlo – 2ks, vypínač – 2ks,
- Zásuvky pro kuchyňskou linku a spotřebiče:** Jednoduchá zásuvka nad kuchyňskou linkou – 4ks
- Zásuvka pro lednici – 1ks, Zásuvka pro myčku nádobí – 1ks, Zásuvka pro troubu – 1ks
- Zásuvka pro mikrovlnou troubu – 1ks, Zásuvka pro digestoř – 1ks, Sporáková zásuvka pro 380 V – 1ks
- Koupelna:** vývod světlo – 2ks, vypínač – 2ks, jednoduchá zásuvka – 1ks, dvojitá zásuvka – 1ks
- Půdní prostor:** vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, jednoduchá zásuvka – 1ks
- Prostor terasy:** venkovní světlo – 1ks, venkovní vypínač – 1ks, venkovní zásuvka – 1ks

Autonomní detektor kouře – umístění dle projektové dokumentace

Bleskosvod

Jsou použity výrobky firmy ABB řada Zoni bílé barvy.

Monitorování vlhkosti v konstrukci stavby – systém SENZOMATIC pro snímání vlhkosti obsahuje tato čidla: senzor MHT u sprchového koutu, senzory HT – umyvadla, vana, WC, dřez, myčka, zahradní ventil, vodovodní přípojka, exteriérové čidlo v podhledu.

9. KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY, HYDROIZOLACE

Keramická dlažba je standardně dodávána do místností: zádveří, spíž, technická místnost, koupelna a WC. Keramický obklad je standardně dodáván do místností: koupelna a WC. Výška obkladu na WC je do 1,6 m a v koupelně do výšky obložkové zárubně cca 2,1 m. V základní ceně jsou výrobky dodávané společností PTÁČEK vč. grafických návrhů, které jsou zdarma. U každého našeho domu aplikujeme v koupelnách speciální hydroizolaci Isocell OMEGA PoBit. Tato hydroizolace má až 300 % roztažnost a odolá i tlakové vodě.

U standardních vícevrstvé plastové potrubí s vysokou odolností proti korozi, vodnímu kamení a tlakovým rázům. Oproti běžným PPR rozvodům nabízí vyšší flexibilitu, menší počet spojů a trvale těsné spoje bez nutnosti svařování. Potrubí je opatřeno tepelnou izolací a vedeno k jednotlivým výtokovým a uzavíracím armaturám. Součástí systému jsou také sanitární boxy Rehau, které představují bezpečné řešení pro dřevostavby, zejména proti běžným PPR rozvodům. Díky uzavřené konstrukci boxu není možné zatečení vody do nosné konstrukce stavby.

Vodovodní systém je chráněn pomocí redukčního tlakové ventilu a základní filtrace vody. Regulace tlaku zajišťuje bezpečný a dlouhodobě spolehlivý provoz vodovodního systému. Ohřev teplé vody je řešen integrovaným zásobníkem tepelného čerpadla. Rozvody vnitřní kanalizace jsou provedeny z plastového odpadního potrubí. Vodovodní a kanalizační přípojku včetně přípravy rozvodů a chrániček v základové konstrukci zajišťuje investor.

10. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE – STANDARDNÍ

Rozvody vody a kanalizace jsou provedeny od horní hrany základové konstrukce nebo horní hrany stropní konstrukce sklepa. Rozvody teplé a studené vody jsou realizovány pomocí systému Rehau Rautitan, který využívá vícevrstvé plastové potrubí s vysokou odolností proti korozi, vodnímu kamení a tlakovým rázům. Oproti běžným PPR rozvodům nabízí vyšší flexibilitu, menší počet spojů a trvale těsné spoje bez nutnosti svařování. Potrubí je opatřeno tepelnou izolací a vedeno k jednotlivým výtokovým a uzavíracím armaturám. Součástí systému jsou také sanitární boxy Rehau, které představují bezpečné řešení pro dřevostavby, zejména proti běžným PPR rozvodům. Díky uzavřené konstrukci boxu není možné zatečení vody do nosné konstrukce stavby.

Vodovodní systém je chráněn pomocí redukčního tlakové ventilu a základní filtrace vody. Regulace tlaku zajišťuje bezpečný a dlouhodobě spolehlivý provoz vodovodního systému. Ohřev teplé vody je řešen integrovaným zásobníkem tepelného čerpadla. Rozvody vnitřní kanalizace jsou provedeny z plastového odpadního potrubí. Vodovodní a kanalizační přípojku včetně přípravy rozvodů a chrániček v základové konstrukci zajišťuje investor.

Zařizovací předměty – standardní dodávka:

- 2x keramické umyvadlo bílé 600 mm vč. zápachové uzávěrky a stojánkové směšovací baterie dle nabídky MARTINICE GROUP
- 2x keramický závěsný klozet vč. zabudované splachovací nádržky se sedátkem a tlačítkem dle nabídky MARTINICE GROUP, splachovací nádržka je zabudována v předstěně o rozměru v. 1,2m x š. 0,9m
- 1x keramická vana bílá 900/900 mm se zápachovou uzávěrkou ve čtvercovém provedení. Sprchová zástěna s čirým bezpečnostním sklem. Nástěnná sprchová baterie vč. příslušenství dle nabídky MARTINICE GROUP
- 1x smaltová vana bílá 1 700/ 750 mm vč. odpadní a přepadové armatury a nástěnné pákové baterie vč. příslušenství dle nabídky MARTINICE GROUP

V ceně dodávky je uvažováno i s vývodem vody a kanalizace pro pračku, kuchyňský dřez a myčku a také se zahradním ventilem.

U typových rodinných domů MARTINICE GROUP je rozsah dodávky zařizovacích předmětů vždy dle vyobrazení ve studii.

Přesné cenové ohodnocení bude stanoveno dle výběru jednotlivých zařizovacích předmětů investorem.

11. PODLAHY

V místnostech, kde není uvažováno s keramickou dlažbou, bude jako vrchní podlahová krytina použita laminátová plovoucí podlaha EVEREL Quick – Step Classic vč. doplňků.

Složení podlahové konstrukce:

- 10 mm plovoucí laminátová podlaha nebo dlažba
- 50 mm betonová mazanina s výstužným vláknem strojově hlazená
- fólie PE
- 130 mm podlahový pěnový polystyren šedý, s příměsí grafitu

Složení konstrukce podlah může být změněno, pokud budou v domě použity technologie např. podlahové vytápění, řízené větrání apod.

12. VYTÁPĚNÍ – STANDARDNÍ

Jako zdroj tepla je ve standardním provedení domu uvažováno tepelné čerpadlo vzduch / voda VAILLANT. Rozvod topné vody od tepelného čerpadla k jednotlivým otopným tělesům je proveden systémem Rehau Rautitan, využívajícím plastové nebo měděné potrubí s vysokou odolností proti tlaku a teplotním změnám. Otopná tělesa jsou ocelová desková, osazená termostatickou hlavici a regulačním připojovacím šroubením. Napojení radiátorů je řešeno ze stěny, což spolu se systémem Rehau zajišťuje spolehlivé, řešení vytápění.

Přesné cenové ohodnocení bude stanoveno na základě projektové dokumentace ústředního vytápění a zdravotechiky.

13. KOMÍNOVÝ SYSTÉM

V ceně domu je zahrnuta jedno průduchová varianta komínu Schiedel Parat Absolut 16 – moderní, univerzální a energeticky úsporné řešení. Komín je navržen bez zadního odvětrání, s tenkostěnnou izostatickou keramickou vložkou a integrovanou tepelnou izolací ve tvárnici, což minimalizuje tepelné ztráty i tepelné mosty. Vhodný je pro spotřebiče na plyn, kapalná i pevná paliva (včetně kondenzačních), splňuje přísné normy odolnosti pro mokrý i suchý provoz (T400, W3) a je plně certifikován pro pasivní a nízkoenergetické domy. Na systém je poskytnuta 30letá záruka na bezpečnost při vyhoření sazí.

14. OSTATNÍ

V ceně domu je zahrnuta doprava do 150 km, zařízení staveniště a přesuny hmot, projektová dokumentace, výrobní projektová dokumentace, blower–door test a certifikát Prověřená stavba.

V ceně domu je zahrnuta nutná požární ochrana stavby v podobně autonomního detektoru kouře, umístěného dle projektové dokumentace a hasičícího přístroje 34 A, včetně první povinné revize.

V ceně domu je zahrnuto vyřízení povolení stavby ve sloučeném územním a stavebním řízení.

Součástí je zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů dle požadavků místního stavebního úřadu – zejména územního plánování, ochrany životního prostředí nebo památkové péče. Dále ověření možnosti napojení na inženýrské sítě a vyjádření jednotlivých správců technické infrastruktury. Není zahrnuto: úhrada správních poplatků a pořizování odborných posudků, které je nutné doložit ke stavebnímu řízení, zajišťuje investor sám, pokud není dohodnuto jinak.

Pokud není domluveno jinak spodní stavbu (základovou konstrukci) si investor zajišťuje sám, realizační firma provede její převzetí, před zahájením montážních prací.

V rámci certifikace jednotlivých staveb je možné provádět záměnu jednotlivých materiálů za materiály stejných případně lepších vlastností.