

1. OBVODOVÁ STĚNA – DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 60 mm instalační předstěna tvořená konstrukcí z KVH hranolů 60/60 mm a vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
- parobrzdná fólie ISOCELL
- 140 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm sádrovláknitá deska FERMACELL
- 100 mm zateplovací systém, dřevovláknité desky
- 8 mm omítkový systém s vysokou difúzní propustností

Zakládací hranoly jednotlivých panelů jsou provedeny z tlakově impregnovaného KVH.

2. VNITŘNÍ STĚNA – NENOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 100 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 100 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

3. VNITŘNÍ STĚNA – NOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 100 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 140 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

4. STROPNÍ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska s vrchním nátěrem bílé barvy
- 87,5 mm dvojitý rošt pro uchycení sádrokartonové desky
- 220 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací tl. 120 mm ze skelných vláken ISOVER DOMO PLUS. Dimenze rámové konstrukce bude upřesněna statickým výpočtem
- 22 mm deska OSB P + D tvořící plnoplošný záklop

Stěny jsou do spodní stavby kotveny podle výstupu statického výpočtu pomocí kotevních prvků. Všechny kotevní prvky jsou pečlivě prolepeny s parobrzdnou obálkou budovy. Plošné prolepení se spodní stavbou zajišťuje výslednou vzduchotěsnost obálky budovy.

Dokončení povrchu stěn sádrovláknitých desek je provedeno ve stupni kvality Q3, to představuje zvýšenou kvalitu výsledného povrchu zajištěnou plošným tmelením.

Dokončení povrchu stropních sádrokartonových desek je provedeno ve stupni kvality Q2.

5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska s vrchním nátěrem bílé barvy
- 100 mm dvojitý rošt s tepelnou izolací ze skelných vláken ISOVER DOMO PLUS tl. 60 mm
- parobrzdná fólie ISOCELL
- 280 mm konstrukce krovu z KVH hranolů, která je vyplněna přírodní tepelnou izolací z celulózových vláken ISOCELL tl. 280 mm. Dimenze rámové konstrukce bude upřesněna statickým výpočtem.
- difúzní střešní fólie
- kontralatě 60/40 mm včetně podlepení
- latě 60/40 mm
- betonová střešní krytina BETONPRES OPTIMAL

Viditelné části krovu jsou v pohledové kvalitě a jsou opatřeny venkovním ochranným nátěrem. To platí, i pokud je část konstrukce krovu obložena palubkami. Ve standardní variantě je uvažováno se sněhovým zatížením konstrukce do 1,0 kN/m². Součástí střešní konstrukce nejsou sněhové zábrany. Sněhové zábrany je možné doplnit dle přání objednatele.

Standardní střešní přesah je na okapové straně uvažován max. 650 mm a na straně štítové max. 500 mm, podbití palubkou tl. 19 mm shora.

Okapový systém (žlab, svodové roury, tvarovky) je v pozinkovaném provedení s ochranným barevným nátěrem (již z výroby).

Odvětrávací komplet pro kanalizaci 1x, anténní komplet 1x.

6. SKLADBA STROPNÍ KONSTRUKCE V MÍSTĚ KLEŠTIN

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska s vrchním nátěrem bílé barvy
- 100 mm dvojitý rošt s tepelnou izolací ze skelných vláken ISOVER DOMO PLUS tl. 60 mm
- parobrzdná fólie ISOCELL
- 180 mm konstrukce krovu (kleštiny) z KVH hranolů, která je vyplněna přírodní tepelnou izolací z celulózových vláken ISOCELL tl. 280 mm (100 mm je vytvořena vrstva nad úrovní kleštin). Dimenze konstrukce bude upřesněna statickým výpočtem.

Součástí stropní konstrukce v místě kleštin jsou sklopné půdní schůdky Wipro Isotec GM4 s protipožární odolností.

7. OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

- Plastová okna VEKRA Komfort EVO v bílém provedení. Šestikomorový profil.
- Konstrukční hloubka 82 mm se středovým těsněním.

Okna jsou osazena celoobvodovým ložiskovým kováním. Ve standardním provedení jsou 3 bezpečnostní body a protipřuvánová pojistka vč. pojistky proti chybné manipulaci.

Okna jsou zasklena tepelně izolačním trojsklem s tepelným vstupem Ug 0,5 W/m²K.

Vstupní dveře jsou plastové v bílém provedení s vícebodovým zamykáním. Klika a štítek dveří jsou v hliníkovém provedení.

Venkovní parapety jsou z taženého hliníku s povrchovou úpravou eloxováním.

Vnitřní parapety jsou plastové v bílém provedení.

8. VNITŘNÍ DVEŘE

Plně vnitřní dveře v CPL provedení s obložkou zárubní. Součástí dveří je i vnitřní kování. V zádveři a obývacím pokoji je uvažováno s prosklením dveří ze 2/3.

9. VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

Je uvažováno s dřevěným schodištěm s bukovými bočnicemi a zábradlím. Nášlapy jsou bukové bez podstupnic.

10. KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY, HYDROIZOLACE

Keramická dlažba je standardně dodávána do místností: zádveří, spíž, technická místnost, koupelna a WC. Keramický obklad je standardně dodáván do místností: koupelna a WC. Výška obkladu na WC je do 1,6 m a v koupelně do výšky obložkové zárubně cca 2,1 m.

V základní ceně jsou výrobky dodávané společností PTÁČEK vč. grafických návrhů, které jsou zdarma.

U každého našeho domu aplikujeme v koupelnách speciální hydroizolaci Isocell OMEGA PoBit. Tato hydroizolace má až 300 % roztažnost a odolá i tlakové vodě. U standardních hydroizolačních pásek může vlivem tepelné roztažnosti, zastaráním nebo únavou materiálu dojít k poškození spoje a hrozí zatečení vody do nosné konstrukce. Díky hydroizolaci Isocell OMEGA PoBit je tomuto riziku předcházeno. Dle ČSN je chráněna podlaha, stěny v zónách sprchy a vany, rohové spoje, odpadní a vodovodní propusty. Na stěnách v prostoru vany a sprchového koutu jsou navíc použity cementovláknité desky Fermacell power panel H2O. Kombinace těchto opatření zajišťuje trvalou ochranu nosné konstrukce v koupelnovém prostoru.

11. PODLAHY

V místnostech, kde není uvažováno s keramickou dlažbou, bude jako vrchní podlahová krytina použita plovoucí laminátová podlaha EVEREL Quick – Step Classic vč. doplňků.

Složení podlahové konstrukce:

- 10 mm plovoucí laminátová podlaha nebo dlažba
- 50 mm betonová mazanina s výstužným vláknem strojově hlazená
- fólie PE
- 130 mm podlahový pěnový polystyren šedý, s příměsí grafitu v 1.NP
- 60 mm kročejová izolace ve 2.NP

Složení konstrukce podlah může být změněno, pokud budou v domě použity technologie např. podlahové vytápění, řízené větrání apod.

12. VYTÁPĚNÍ – STANDARDNÍ

Jako zdroj tepla je ve standardním provedení domu uvažováno tepelné čerpadlo vzduch / voda VAILLANT. Rozvod topné vody od tepelného čerpadla k jednotlivým otopným tělesům je proveden systémem Rehau, využívajícím plastové nebo měděné potrubí s vysokou odolností proti tlaku a teplotním změnám.

Otopná tělesa jsou ocelová desková, osazená termostatickou hlavicí a regulačním připojovacím šroubením. Napojení radiátorů je řešeno ze stěny, což spolu se systémem Rehau zajišťuje spolehlivé, řešení vytápění.

Přesné cenové ohodnocení bude stanoveno na základě projektové dokumentace ústředního vytápění a zdravotníky.

13. ELEKTROINSTALACE

Rozvody elektroinstalace jsou provedeny od horní hrany základové konstrukce nebo horní hrany stropní konstrukce sklepa.

Součástí elektroinstalace je kompletně vybavený rozvaděč 96 modulů. Samotná kabeláž je vedena v elektrokanálech k jednotlivým zásuvkám, vypínačům a vývodům.

Pro všechny nutné propusty obálkou budovy jsou použity speciální průchodky ISOCELL, pro zajištění trvalé vzduchotěsnosti.

Standardně je dům vybaven:

Hlavní vstup: venkovní světlo – 1ks, venkovní vypínač – 1ks

Zádveř: vývod světlo – 1ks, vypínač – 2ks, jednoduchá zásuvka – 1ks

Chodba: vývod světlo – 2ks, vypínač – 4ks, jednoduchá zásuvka – 2ks

Technická místnost: vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, dvojitá zásuvka – 2ks

Šatna / sklad / WC: vývod světlo – 1 ks, vypínač – 1ks, jednoduchá zásuvka – 1ks

Obývací pokoj: vývod světlo – 2ks, vypínač – 4ks, dvojitá zásuvka – 6ks, televizní zásuvka – 1ks, komunikační zásuvka – 1ks

Pokoj / pracovna: vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, dvojitá zásuvka – 3ks, komunikační zásuvka – 1ks

Kuchyně: vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, dvojitá zásuvka – 4ks, komunikační zásuvka – 1ks

Ložnice: vývod světlo – 2ks, vypínač – 2ks

Zásuvky pro kuchyňskou linku a spotřebiče: Jednoduchá zásuvka nad kuchyňskou linkou – 4ks,

Zásuvka pro lednici – 1ks, Zásuvka pro myčku nádobí – 1ks, Zásuvka pro troubu – 1ks,

Zásuvka pro mikrovlnou troubu – 1ks, Zásuvka pro digestoř – 1ks, Sporáková zásuvka pro 380 V – 1ks

Koupelna: vývod světlo – 2ks, vypínač – 2ks, jednoduchá zásuvka – 1ks, dvojitá zásuvka – 1ks

Půdní prosto: vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, jednoduchá zásuvka – 1ks

Prostor terasy: venkovní světlo – 1ks, venkovní vypínač – 1ks, venkovní zásuvka – 1ks

Autonomní detektor kouře – umístění dle projektové dokumentace

Bleskosvod

Jsou použity výrobky firmy ABB řada Tango bílé barvy.

Pro monitorování vlhkosti v konstrukci stavby – systém SENZOMATIC pro snímání vlhkosti obsahuje tato čidla: senzor MHT u sprchového koutu, senzory HT – umyvadla, vana, WC, dřez, myčka, zahradní ventil, vodovodní přípojka, exteriérové čidlo v podhledu.

14. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE – STANDARDNÍ

Rozvody vody a kanalizace jsou provedeny od horní hrany základové konstrukce nebo horní hrany stropní konstrukce sklepa. Rozvody teplé a studené vody jsou realizovány pomocí systému Rehau Rautitan, který využívá vícevrstvé plastové potrubí s vysokou odolností proti korozi, vodnímu kameni a tlakovým rázům.

Oproti běžným PPR rozvodům nabízí vyšší flexibilitu, menší počet spojů a trvale těsné spoje bez nutnosti svařování. Potrubí je opatřeno tepelnou izolací a vedeno k jednotlivým výtokovým a uzavíracím armaturám.

Součástí systému jsou také sanitární boxy Rehau, které představují bezpečné řešení pro dřevostavby, zejména proti běžným PPR rozvodům. Díky uzavřené konstrukci boxu není možné zatečení vody do nosné konstrukce stavby.

Vodovodní systém je chráněn pomocí redukčního tlakové ventilu a základní filtrace vody. Regulace tlaku zajišťuje bezpečný a dlouhodobě spolehlivý provoz vodovodního systému.

Ohřev teplé vody zajišťuje integrovaný zásobník tepelného čerpadla.

Rozvody vnitřní kanalizace jsou provedeny z plastového odpadního potrubí.

Vodovodní a kanalizační přípojku včetně přípravy rozvodů a chrániček v základové konstrukci zajišťuje investor.

Zařizovací předměty – standardní dodávka:

- 2x keramické umyvadlo bílé 600 mm vč. západkové uzávěrky a stojánkové směšovací baterie dle nabídky MARTINICE GROUP
- 2x keramický závěsný klozet vč. zabudované splachovací nádržky se sedátkem a tlačítkem dle nabídky MARTINICE GROUP, splachovací nádržka je zabudována v předstěně o rozměru v. 1,2m x š. 0,9m
- 1x keramická vana bílá 900/900 mm se západkové uzávěrky ve čtvercovém provedení. Sprchová zástěna s čířým bezpečnostním sklem. Nástěnná sprchová baterie vč. příslušenství dle nabídky MARTINICE GROUP
- 1x smaltová vana bílá 1 700 / 750 mm vč. odpadní a přepadové armatury a nástěnné pákové baterie vč. příslušenství; dle nabídky MARTINICE GROUP

V ceně dodávky je uvažováno i s vývodem vody a kanalizace pro pračku, kuchyňský dřez a myčku a také se zahradním ventilem.

U typových rodinných domů MARTINICE GROUP je rozsah dodávky zařizovacích předmětů vždy dle vobrazení ve studii.

Přesné cenové ohodnocení bude stanoveno dle výběru jednotlivých zařizovacích předmětů investorem.

15. KOMÍNOVÝ SYSTÉM

V ceně domu je zahrnuta jedno průduchová varianta komínu Schiedel Parat Absolut 16 – moderní, univerzální a energeticky úsporné řešení. Komín je navržen bez zadního odvětrání, s tenkostěnnou izostatickou keramickou vložkou a integrovanou tepelnou izolací ve tvárnici, což minimalizuje tepelné ztráty i tepelné mosty. Vhodný je pro spotřebiče na plyn, kapalná i pevná paliva (vertikálně kondenzačních), splňuje přesné normy ohodnotí pro mokřý i suchý provoz (T400, W3) a je plně certifikován pro pasivní a nízkoengetické domy. Na systém je poskytnuta 30letá záruka na bezpečnost při vyhoření sazí.

16. OSTATNÍ

V ceně domu je zahrnuta doprava 150 km, zařízení staveniště a přesuny hmot, projektová dokumentace, výrobní projektová dokumentace, blower-door test a certifikát převěřená stavba.

V ceně domu je zahrnuta nutná požární ochrana stavby v podobně autonomního detektoru kouře, umístěného dle projektové dokumentace a hasičícího přístroje 34 A, včetně první povinné reize.

V ceně domu je zahrnuto vyřízení povolení stavby ve sloučeném územním a stavebním řízení.

Součástí je zajištění právních ochrany zájmových dotčených orgánů dle požadavků místního úřadu – zejména územní plánování, ochrany vizek dotčených orgánů nebo požadavků péctiče ovestření úřadu – napojení na inženýrské sítě a vyjádření jednotlivých správců technické infrastruktury. Není zahrnuto: úhrada správních poplatků a pořízení odborných posudků, které je nutné doložit ke stavebnímu řízení, zajišťuje investor sám, pokud není dohodnuto jinak.

Pokud není domluveno jinak (základovou konstrukci) si investor zajišťuje sám, realizační firma provádí její realizaci, před zahájením montážních prací.

V rámci certifikace jednotlivých staveb je možné provádět změnu jednotlivých materiálů za materiály stejných případně lepších vlastností.