

1. OBVODOVÁ STĚNA – DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 60 mm instalační předstěna tvořená konstrukcí z KVH hranolů 60/60 mm a vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
- parobrzdná fólie ISOCELL
- 140 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm sádrovláknitá deska FERMACELL
- 100 mm zateplovací systém, dřevovláknité desky
- 8 mm omítkový systém s vysokou difúzní propustností

Zakládací hranoly jednotlivých panelů jsou provedeny z tlakově impregnovaného KVH.

2. VNITŘNÍ STĚNA – NENOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 100 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 100 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

3. VNITŘNÍ STĚNA – NOSNÁ

- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy
- 140 mm rámová konstrukce z KVH hranolů, která je vyplněná tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 140 mm ISOVER WOODSIL
- 12,5 mm vytmelená sádrovláknitá deska FERMACELL s vrchním nátěrem bílé barvy

4. STROPNÍ KONSTRUKCE

- 12,5 mm vytmelená sádrokartonová deska s vrchním nátěrem bílé barvy
- 87,5 mm dvojitý rošt pro uchycení sádrokartonové desky
- parobrzdná fólie ISOCELL
- 140 mm spodní pásnice vazníkového krovu. Dimenze pásnice bude upřesněna statickým výpočtem.
- 340 mm přírodní tepelné izolace z celulózových vláken ISOCELL

Stěny jsou do spodní stavby kotveny podle výstupu statického výpočtu pomocí kotevních prvků. Všechny kotevní prvky jsou pečlivě prolepeny s parobrzdnou obálkou budovy. Plošné prolepení se spodní stavbou zajišťuje výslednou vzduchotěsnost obálky budovy.

Dokončení povrchu stěn sádrovláknitých desek je provedeno ve stupni kvality Q3, to představuje zvýšenou kvalitu výsledného povrchu zajištěnou plošným tmelením.

Dokončení povrchu stropních sádrokartonových desek je provedeno ve stupni kvality Q2. Součástí stropní konstrukce jsou sklopné půdní schůdky Wipro Isotec GM4 s protipožární odolností.

5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- nosná střešní konstrukce z příhradových vazníků
- difúzní střešní fólie
- kontralatě 60/40 mm včetně podlepení
- latě 60/40 mm
- betonová střešní krytina BETONPRES OPTIMAL

Viditelné části krovu jsou v pohledové kvalitě a jsou opatřeny venkovním ochranným nátěrem. To platí, i pokud je část konstrukce krovu obložena palubkami. Ve standardní variantě je uvažováno se sněhovým zatížením konstrukce do 1,0 kN/m². Součástí střešní konstrukce nejsou sněhové zábrany. Sněhové zábrany je možné doplnit dle přání objednatele. Standardní střešní přesah je na okapové straně uvažován max. 650 mm a na straně štítové max. 200 mm, podbití palubkou tl. 19 mm. Okapový systém (žlaby, svodové roury, tvarovky) je v pozinkovaném provedení s ochranným barevným nátěrem (jíž z výroby). Odvětrávací komplet pro kanalizaci 1x, anténní komplet 1x.

6. OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

- Plastová okna VEKRA Komfort EVO v bílém provedení. Šestikomorový profil.
- Konstrukční hloubka 82 mm se středovým těsněním.

Okna jsou osazena celoobvodovým ložiskovým kováním. Ve standardním provedení jsou 3 bezpečnostní body a protipřuvanová pojistka vč. pojistky proti chybné manipulaci. Okna jsou zasklena tepelně izolačním trojsklem s tepelným prostupem Ug 0,5 W/m²K. Vstupní dveře jsou plastové v bílém provedení s vícebodovým zamykáním. Klika a štítek dveří jsou v hliníkovém provedení. Venkovní parapety jsou z taženého hliníku s povrchovou úpravou eloxováním. Vnitřní parapety jsou plastové v bílém provedení.

7. VNITŘNÍ DVEŘE

Plně vnitřní dveře v CPL provedení s obložkou zárubní. Součástí dveří je i vnitřní kování. V zádveři a obývacím pokoji je uvažováno s prosklením dveří ze 2/3.

8. ELEKTROINSTALACE

Rozvody elektroinstalace jsou provedeny od horní hrany základové konstrukce nebo horní hrany stropní konstrukce suterénu. Součástí elektroinstalace je kompletně vybavený rozvaděč 96 modulů. Samotná kabeláž je vedena v elektrokanálech k jednotlivým zásuvkám, vypínačům a vývodům. Pro všechny nutné prostupy obálkou budovy jsou použity speciální průchodky ISOCELL, pro zajištění trvalé vzduchotěsnosti.

Standardně je dům vybaven:

Hlavní vstup: venkovní světlo – 1ks, venkovní vypínač – 1ks

Zádveři: vývod světlo – 1ks, vnitřní vypínač – 2ks, vnitřní jednoduchá zásuvka – 1ks

Chodba: vývod světlo – 2ks, vypínač – 4ks, jednoduchá zásuvka – 2ks

Technická místnost: vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, dvojitá zásuvka – 2ks

Šatna / sklad / WC: vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, jednoduchá zásuvka – 1ks

Obývací pokoj: vývod světlo – 2ks, vypínač – 4ks, dvojitá zásuvka – 6ks, televizní zásuvka – 1ks, komunikační zásuvka – 1ks

Pokoj / pracovna: vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, dvojitá zásuvka – 3ks, komunikační zásuvka – 1ks

Ložnice: vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, dvojitá zásuvka – 4ks, komunikační zásuvka – 1ks

Kuchyně: vývod světlo – 2ks, vypínač – 2ks,

Zásuvky pro kuchyňskou linku a spotřebiče: Jednoduchá zásuvka nad kuchyňskou linkou – 4ks

Zásuvka pro lednici – 1ks, Zásuvka pro myčku nádobí – 1ks, Zásuvka pro troubu – 1ks

Zásuvka pro mikrovlnou troubu – 1ks, Zásuvka pro digestoř – 1ks, Sporáková zásuvka pro 380 V – 1ks

Koupelna: vývod světlo – 2ks, vypínač – 2ks, jednoduchá zásuvka – 1ks, dvojitá zásuvka – 1ks

Půdní prostor: vývod světlo – 1ks, vypínač – 1ks, jednoduchá zásuvka – 1ks

Prostor terasy: venkovní světlo – 1ks, venkovní vypínač – 1ks, venkovní zásuvka – 1ks

Autonomní detektor kouře – umístění dle projektové dokumentace

Bleskosvod

Jsou použity výrobky firmy ABB řada Tango bílé barvy.

Monitorování vlhkosti v konstrukci stavby – systém SENZOMATIC pro snímání vlhkosti obsahuje tato čidla: senzor MHT u sprchového koutu, senzory HT – umyvadla, vana, WC, dřez, myčka, zahradní ventil, vodovodní přípojka, exteriérové čidlo v podhledu.

9. KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY, HYDROIZOLACE

Keramická dlažba je standardně dodávána do místností: zádveři, spíž, technická místnost, koupelna a WC. Keramický obklad je standardně dodáván do místností: koupelna a WC. Výška obkladu na WC je do 1,6 m a v koupelně do výšky obložkové zárubně cca 2,1 m. V základní ceně jsou výrobky dodávané společností PTÁČEK vč. grafických návrhů, které jsou zdarma. U každého našeho domu aplikujeme v koupelnách speciální hydroizolaci Isocell OMEGA PoBit. Tato hydroizolace má až 300 % roztažnost a odolá i tlakové vodě. U standardních hydroizolačních pásek může vlivem tepelné roztažnosti, zastaráním nebo únavy materiálu dojít k poškození spoje a hrozí zatečení vody do nosné konstrukce. Díky hydroizolaci Isocell OMEGA PoBit je tomuto riziku předcházeno. Dle ČSN je chráněna podlaha, stěny v zónách sprchy a vany, rohové spoje, odpadní a vodovodní prostupy. Na stěnách v prostoru vany a sprchového koutu jsou navíc použity cementovláknité desky Fermacell power panel H2O. Kombinace těchto opatření zajišťuje trvalou ochranu nosné konstrukce v koupelnovém prostoru.

10. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE – STANDARDNÍ

Rozvody vody a kanalizace jsou provedeny od horní hrany základové konstrukce nebo horní hrany stropní konstrukce sklepa. Rozvody teplé a studené vody jsou realizovány pomocí systému Rehau Rautitan, který využívá vícevrstvé plastové potrubí s vysokou odolností proti korozi, vodnímu kamení a tlakovým rázům. Oproti běžným PPR rozvodům nabízí vyšší flexibilitu, menší počet spojů a trvale těsné spoje bez nutnosti svařování. Potrubí je opatřeno tepelnou izolací a vedeno k jednotlivým výtokovým a uzavíracím armaturám. Součástí systému jsou také sanitární boxy Rehau, které představují bezpečné řešení pro dřevostavby, zejména proti běžným PPR rozvodům. Díky uzavřené konstrukci boxu není možné zatečení vody do nosné konstrukce stavby.

Vodovodní systém je chráněn pomocí redukčního tlakové ventilu a základní filtrace vody. Regulace tlaku zajišťuje bezpečný a dlouhodobě spolehlivý provoz vodovodního systému. Ohřev teplé vody je řešen integrovaným zásobníkem tepelného čerpadla. Rozvody vnitřní kanalizace jsou provedeny z plastového odpadního potrubí. Vodovodní a kanalizační přípojku včetně přípravy rozvodů a chrániček v základové konstrukci zajišťuje investor.

Zařizovací předměty – standardní dodávka:

• 2x keramické umyvadlo bílé 600 mm vč. zápachové uzávěrky a stojánkové směšovací baterie dle nabídky MARTINICE GROUP

• 2x keramický závěsný klozet vč. zabudované splachovací nádržky se sedátkem a tlačítkem dle nabídky MARTINICE GROUP, splachovací nádržka je zabudována v předstěně o rozměru v. 1,2m x š. 0,9m

• 1x keramická vana bílá 900/900 mm se zápachovou uzávěrkou ve čtvercovém provedení. Sprchová zástěna s čirým bezpečnostním sklem. Nástěnná sprchová baterie vč. příslušenství dle nabídky MARTINICE GROUP

• 1x smaltová vana bílá 1 700/ 750 mm vč. odpadní a přepadové armatury a nástěnné pákové baterie vč. příslušenství dle nabídky MARTINICE GROUP

• 1x sprchový kout

• 1x koupelna

• 1x WC

• 1x sprchová baterie

• 1x umyvadlo

• 1x klozet

• 1x baterie

• 1x vanička

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka

• 1x nádržka